OBČINA
ILIRSKA
BISTRICA

URAD ŽUPANA

Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica
Tel.: 05 71 41 361, faks: 05 71 41 284
e-pošta: obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si

Številka: 430-0035/2025
Datum: 14. 5. 2025

PROJEKTNA NALOGA

Za izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo treh variantnih rešitev idejne zasnove, pridobitev pogojev/mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), projektne dokumentacije za izvedbo (PZI) in izdelavo projekta notranje opreme (splošne in medicinske) ter strokovnega nadzora za projekt:

»GRADNJA SATELITSKEGA URGENTNEGA CENTRA - SUC«

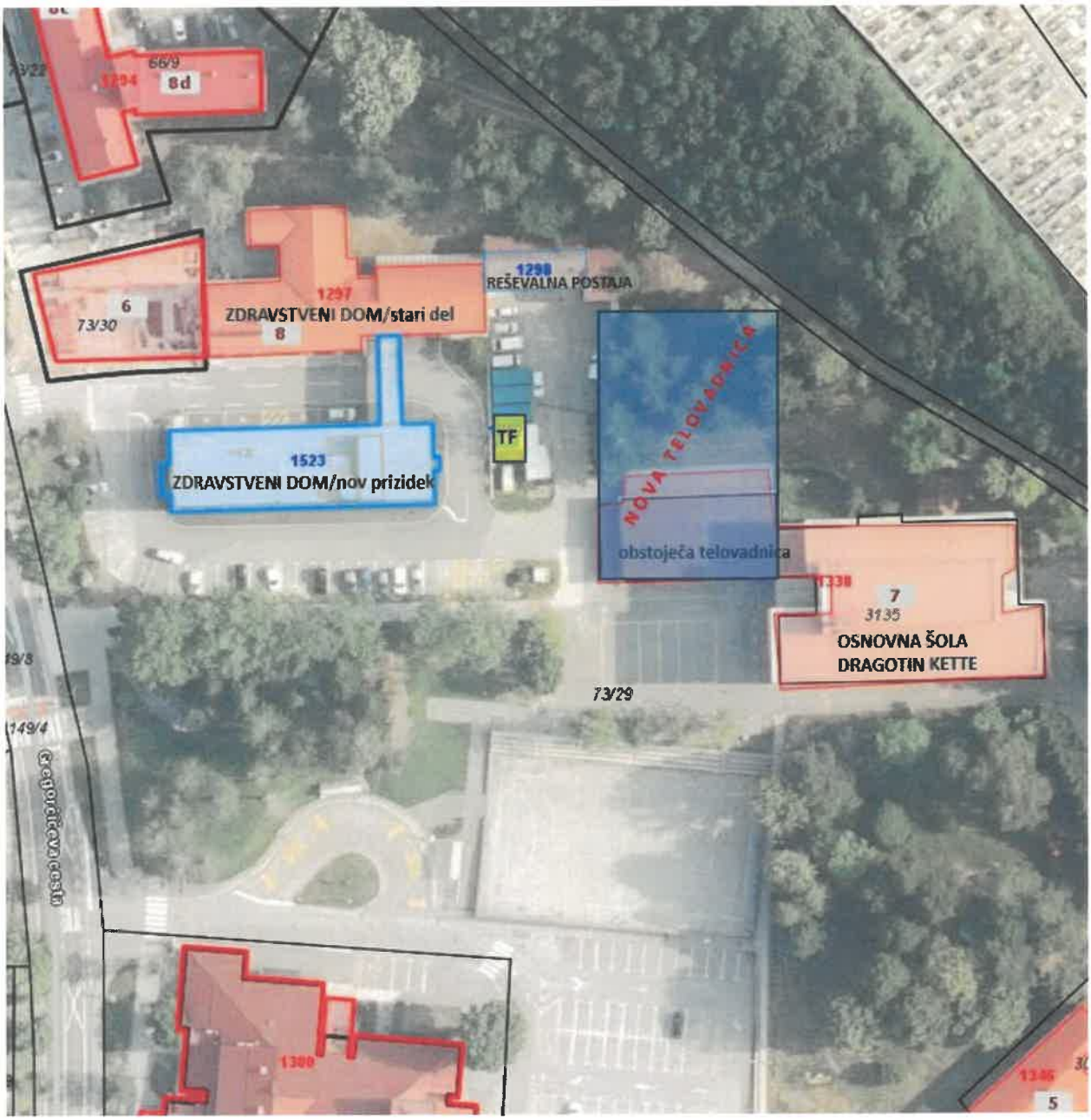
Vrsta projektne dokumentacije:	• Idejna zasnova - tri variantne rešitve, • Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD), • Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI), • Oprema prostorov (splošna in medicinska), • Strokovni nadzor.
Lokacija:	Ilirska Bistrica, Gregorčičeva cesta – Župančičeva ulica
Objekt:	Rušitev obstoječe reševalne postaje in novogradnja prizidka
Parcelna številka, katastrska občina:	73/29, 2524 – Trnovo

1. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Investitor Občina Ilirska Bistrica načrtuje obsežno preureditev na območju Zdravstvenega doma Ilirska Bistrica in Osnovne šole Dragotina Ketteja, v sklopu katere je že načrtovana gradnja nove telovadnice s prizidavo in rekonstrukcijo šolskih prostorov (pridobljeno gradbeno dovoljenje, začetek gradnje julij 2025). V sklopu načrtovanih sprememb je predvidena odstranitev obstoječe telovadnice s prizidki in vzhodne garaže reševalne postaje Zdravstvenega doma (garaža za eno vozilo), podpornih zidov in stopnišča, stare transformatorske postaje ter zemeljski izkop.

Nadomestna transformatorska postaja je že vzpostavljena in v obratovanju, zato se pri nadaljnjem projektiranju novogradnje Satelitskega urgentnega centra le-ta ohrani.

Glavni dostop do Zdravstvenega doma in obstoječe urgence poteka iz Gregorčičeve ceste na zahodni strani (glavna magistralna cesta Pivka–Ilirska Bistrica). Pot se nadaljuje okrog novozgrajenega prizidka Zdravstvenega doma s pripadajočimi parkirnimi mesti. Drugi dostop do Osnovne šole Dragotina Ketteja je iz vzhodne strani preko Župančičeve ulice.



2. PREDLOG REŠITVE

Predlog rešitve za vzpostavitev novega Satelitskega urgentnega centra – SUC je rušitev obstoječe reševalne postaje na naslovu Gregorčičeva cesta 8 in zgraditev prizidka, z razširitvijo na severno ali južno stran objekta v skupni neto kvadraturi 490 m^2. Primernost točne lokacije se preveri skozi variantne rešitve, po predpisanih smernicah Ministrstva za zdravje in Urada Republike Slovenije za nadzor, kakovost in investicije v zdravstvu. Nosilna konstrukcija nove prizidave bi bila sprojektirana z možnostjo poznejše nadgraditve dodatne etaže.



2.2 Opis predvidenih posegov

Satelitski urgentni center mora biti oblikovan kot zaključena celota k obstoječemu Zdravstvenemu domu, ga dopolnjevat tako funkcionalno kot estetsko. Organizacija prostorov in povezav med novim in obstoječim delom mora biti zasnovana racionalno. Objekt naj upošteva smernice za trajnostno gradnjo, z energetsko učinkovitimi rešitvami.

Posebno pozornost je potrebno nameniti neoviranemu prometu (reševalna vozila) v navezavi do že obstoječih poti in mirujočega prometa. Obenem je potrebno z ustreznimi ukrepi zagotoviti varnost tudi drugih udeležencev v prometu.

Pri zasnovi je potrebno upoštevati zadostne odmike od še nezgrajene telovadnice, kot tudi od že umeščene transformatorske postaje.

3. OBSTOJEČA DOKUMENTACIJA IN OSTALE ZAHTEVE

1. Razpisna dokumentacija v okviru Projekta »Sofinanciranje investicij Satelitskih urgentnih centrov - SUC« MZ in UNKIZ, ki jo je potrebno upoštevat:

   - Projektna naloga za projektiranje in gradnjo zdravstvenih stavb za potrebe SUC (december 2024).

2. Razpisna dokumentacija EKO sklada - Spodbude za gradnjo skoraj nič energijskih stavb, ki jo je potrebno upoštevat:

   - Javni poziv 1155(B-sNESLS24 Nepovratne finančne spodbude občinam za skoraj ničenergijske stavbe (sNES+) splošnega družbenega pomena, ki je objavljen na spletni strani:

     https://www.ekosklad.si/javni-sektor/pridobite-spodbudo/objava/javni-poziv-115sub-snesls24-nepovratne-financne-spodbude-obcinam-za-skoraj-nicenergijske-stavbe-snes-splosnega-druzbenega-pomena

3. Ostali dokumenti, ki jih je potrebno upoštevat:

   - Lokacijska informacija za parc. št. 73/29 k. o. 2524 – Trnovo z dne 18. 4. 2025.

4. Projektna dokumentacija za sosednje objekte:

   - DGD in PZI dokumentacija za gradnjo telovadnice ter rekonstrukcijo s prizidavo Osnovne šole Dragotina Ketteja v Ilirska Bistrici (začetek gradnje julij 2025),

   - DGD za nadomestno transformatorsko postajo 20/04 kV I.B. Šola Trnovo in priključni KBV 20kV (zaključena investicija, TF v obratovanju).

5. Ostale zahteve:

   - Sodelovanje z osebjem Zdravstvenega doma Ilirska Bistrica pri izdelavi dokumentacije.

4. SMERNICE ZA IZDELAVO PROJEKTA

4.1. Nivo velikosti in načrtovane lokacije SUC

Na območju celotne Slovenije je na podlagi demografsko geografskih kriterijev trenutno prepoznana mreža strateško pomembnih lokacij SUC, ki so razvrščene na dva nivoja velikosti in sicer 1. nivo (SUC 1) in 2. nivo (SUC 2 in SUC 3).

Predvidena lokacija za SUC Ilirska Bistrica spada v 1.nivo, v skladu s spodnjimi kriteriji.

4.2. Kriteriji (kombinacija pogojev) za določitev lokacij:

1. nivo (temeljni SUC 1):
- oddaljenost od UC več kot 40 km ali več kot 40 minut vožnje;
- oddaljenost od UC več kot 30 minut vožnje in področje z več kot 20.000 prebivalci;
- večja gostota prebivalstva na območju izvajalca službe NMP (več kot 45.000 prebivalcev);
- večja gostota prebivalstva na območju dveh sosednjih izvajalcev NMP (več kot 40.000 prebivalcev).

4.3. Višina sredstev financiranja

Znesek sofinanciranja je vezan na nivo SUC (Sklep Vlade RS):
- za SUC 1 je predviden maksimalni znesek **1.281.350,00 evra brez DDV** (1.563.247,00 evra z DDV),

Začrtana sredstva naj se NE preseže!
V začrtana sredstva naj se vkalkulira tudi vsa morebitna dodatna dela in predvideno podražitev!

4.3.1. Upravičen strošek sofinanciranja

Upravičeni stroški do sofinanciranja - GOI dela (neto kvadratura prostorov = 490 m^2):

Prostori in površine za SUC 1. nivoja		Neto površina (m^2)	Opomba
A	**Klinična obravnava pacienta**		
1	Vhod (vetrolov)	5	
2	Čakalnica	20	
3	Sanitarno – toaletni prostori za bolnike	14	
4	Sprejem in triaža	12	
5	Administracija, tiskanje izvidov	9	
6	Higienizacija	10	
7	Izolacija / Dekontaminacija	10	
8	Ordinacija za obravnavo bolnikov 1	14	
9	Ordinacija za obravnavo bolnikov 1	14	
10	Prostor za intervencije ali reanimacijo	22	
11	Prostor za manjše posege	18	
12	Prostor za opazovanje in nadzor bolnika	26	3 postelje
13	Prostor za izvajanje testiranja ob bolniku (POCT)	6	
B	**Osebje in logistika**		
14	Skupni prostor za osebje	20	
15	Prostori za dežurno osebje SUC (3x9m2)	27	
16	Sanitarno toaletni prostori za dežurno osebje (3x3 m^2)	9	
17	Povezovalne površine (hodniki)	30	
17	Prostori za dežurno mobilno ekipo	24	
18	Garderoba in sanitarno toaletni prostori	36	
19	Pisarna	9	
20	Prostor za dokumentacijo	9	
21	Skladišče opreme za reševalno vozilo	16	
22	Garaža	100	
23	Nadstrešek pred garažo	30	
SKUPAJ NETO PROSTORI (SUC 1)		**490**	

Upravičeni stroški do sofinanciranja - Splošna oprema:

- pohištvena oprema,
- posebne inštalacije kot npr. centralni razvod kisika,
- oprema za higienizacijo vozil,
- računalniška oprema (brez aplikacij).

Upravičeni stroški do sofinanciranja - Medicinska oprema:

- vozički,
- preiskovalne mize,
- oprema za reanimacijsko sobo,
- oprema za oskrbo ran (šivalnica),
- oprema za opazovalnico (monitorji / defibrilatorji, postelje),
- POCT LAB,
- prenosni UZ,
- oprema za mobilne enote (prenosna medicinska oprema v skladu s Pravilnikom).

4.4 Kriteriji EKO sklad-a

EKO sklad objavlja spodbude za gradnjo skoraj nič energijskih stavb. Za tekoče leto 2025 še ni objavljen razpis, zato bi se pri projektni dokumentaciji navezovali na lanskoletni razpis, kot izhaja iz Javnega poziva 1155(B-sNESLS24 Nepovratne finančne spodbude občinam za skoraj ničenergijske stavbe (sNES+) splošnega družbenega pomena.

Naročnik se je odločil izbrati I. skupino - lesena okna/lesena konstrukcija/naravna izolacija.

4.5. Roki izvedbe dokumentacije

Za izdelavo celotne projektne dokumentacije za izvedbo treh variantnih rešitev idejne zasnove, pridobitvijo potrebnih pogojev/mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), projektne dokumentacije za izvedbo (PZI) in izdelavo projekta notranje opreme (splošne in medicinske) je **končni rok 31. 12. 2025.**

5. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

5.1. Geodetski posnetek

Geodetski načrt, ki je podlaga za projektiranje pridobi investitor.

5.2. Projektni pogoji, mnenja

Projektant mora na podlagi pooblastila investitorja ob upoštevanju veljavnega Gradbenega zakona vključno z vsemi spremembami zakona:

- pri projektiranju upoštevati določitve prostorskih aktov,
- pridobiti in pri projektiranju upoštevati projektne pogoje.

Projektant mora pri obdelavi projektnih rešitev upoštevati projektne pogoje pristojnih mnenjedajalcev ter prostorske akte lokalne skupnosti.

V projektu je potrebno povzeti pridobljene projektne pogoje in opisati, kako so se ti upoštevali pri izdelavi projekta oziroma argumentirati, zakaj se podani pogoji niso ali niso mogli upoštevati.

Zahtevam mnenjedajalcev po povečanju kapacitete naprav ali izgradnje novih mora projektant oporekati v dogovoru z naročnikom. Če izstavljeni projektni pogoji niso v skladu z zakonodajo (npr. ni navedbe določila zakona oz. predpisa, na osnovi katerega se kaj zahteva), je projektant dolžan mnenjedajalca pozvati, da jih korigira ali dopolni. V primerih, ko določena zahteva nima pravne podlage, je potrebno takoj, vsekakor pa še pravočasno pred iztekom pritožbenega roka, o tem obvestiti naročnika.

5.3. Smernice za projektiranje

Skladno s projektno nalogo je treba izdelati vse spremljajoče projekte in ustrezne raziskave, ki so potrebne zaradi tehnologije gradnje in pogojene s projektnimi pogoji.

Izdelovalci vseh potrebnih elaboratov in načrtov (kot na primer geološko geomehanskega poročila ...) si morajo po potrebi zagotoviti ustrezne začasne zapore vozišča ter po izvedenih meritvah oziroma preiskavah vozišče, teren oziroma objekt povrniti v prvotno stanje v skladu z veljavno zakonodajo in tehničnimi specifikacijami (vse navedeno je treba upoštevati v ponudbi). Prav tako si morajo sami zagotoviti ustrezna dovoljenja za izvajanje meritev in raziskav od lastnikov zemljišč in po potrebi pripraviti dokumentacijo za izvedbo raziskav.

Projektant mora pri izdelavi projektne dokumentacije smiselno upoštevati veljavni Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov.

V tehničnem poročilu je treba opisati usklajenost projekta s prostorskimi akti, ki so navedeni v določitvah prostorskih aktov:

- naziv prostorskega akta oziroma aktov, ki veljajo na območju nameravane gradnje ter datum njegove objave in morebitnih sprememb,
- zahteve, ki izhajajo iz prostorskega akta, po postavkah in v enakem vrstnem redu, kot izhaja iz določitev prostorskih aktov,
- opis skladnosti projekta z zahtevami, ki izhajajo iz prostorskega akta.

Ob upoštevanju prostorsko izvedbenih pogojev, smernic ter projektnih pogojev je z namenom pridobitve vseh potrebnih mnenj treba poiskati strokovno ustrezne prometno tehnične rešitve skladne z veljavno zakonodajo, standardi, tehničnimi predpisi, smernicami in specifikacijami.

V situacijo komunalnih vodov je treba vrisati stanje obstoječih ter predvidenih komunalnih vodov. Vse potrebne prestavitve in zaščite komunalnih vodov je treba ustrezno projektno obdelati.

V tekstualnem delu je treba obrazložiti o dopustnih in uporabljenih tehničnih elementov ter morebitna odstopanja.

Primerjava in vrednotenje variantnih rešitev sta del procesa projektiranja, zato projektant iz tega naslova ni upravičen do dodatnega plačila.

V ponudbeni ceni morajo biti zajeta vsa dela in stroški, potrebni za popolno dokončanje vseh del po projektni nalogi oz. pogodbi za projektiranje. Stroški in dela, ki niso posebej specificirani v ponudbenem predračunu ali izhajajo iz veljavne zakonodaje ter ostali morebitni dodatni stroški povezani za izvedbo naloge, morajo biti zajeti v enotnih cenah ponudbenega predračuna.

5.3.1. Uporaba okolju prijaznih tehnologij in materialov

Upoštevati je potrebno načelo DNSH, s tem da se spoštuje vseh šest okoljskih ciljev:

- blažitev podnebnih sprememb,
- prilagajanje podnebnim spremembam,
- trajnostna raba in varstvo vodnih in morskih virov,
- krožno gospodarstvo, vključno s preprečevanjem odpadkov in recikliranje,
- preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja zraka, vode ali tal ter
- varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov.

Dejavnost (obnova/novogradnja) ne sme »škodovati bistveno«. V mislih je potrebno imeti dokazovanje načela DNSH od samega začetka dejavnosti, vsi postopki morajo biti dokumentirani. Upoštevati je potrebno vpliv na okoljske cilje skozi življenjski cikel aktivnosti: od gradnje/obnove skozi uporabo do konca življenjskega cikla.

Projektant mora načrtovati rešitve skladno z novimi dognanji stroke (npr. reciklaže, uporaba industrijskih odpadkov, ipd).

5.4. Komunalni vodi

Izdelati je potrebno zbirno situacijo komunalnih vodov in vanjo vrisati stanje obstoječih ter predvidenih komunalnih vodov. Glede na pridobljene projektne pogoje je potrebno predvideti vse potrebne prestavitve in zaščite komunalnih vodov in jih ustrezno projektno obdelati na nivoju PZI-jev.

5.5. Varnostni načrt

V skladu z veljavno Uredbo o zagotovitvi varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Uradni list RS, št. 83/05 in 43/11 – ZVZD-1) je treba izdelati varnostni načrt za fazo priprave projekta, vključno z obveznim popisom del in predračunom. Koordinatorja za fazo priprave projekta zagotovi izbrani projektant.

5.6. Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki

Skladno z veljavno Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08), je treba izdelati načrt gospodarjenja z odpadki. V primeru, da načrta ni treba izdelati, mora projektant v projektni dokumentaciji to strokovno utemeljiti in navesti pravno podlago.

5.7. Elaborat za preprečevanje in zmanjševanje emisij delcev z gradbišča

Skladno z veljavno Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11), je treba izdelati elaborat za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev z gradbišča. V primeru, da elaborata ni treba izdelati, mora projektant v projektni dokumentaciji to strokovno utemeljiti in navesti pravno podlago.

5.8. Popis del in predračunski elaborat

V okviru izdelave projektne dokumentacije je treba izdelati popis del ter projektantski predračun za vse sklope projekta.

Popis del s projektantskim predračunom mora biti izdelan na nivoju PZI, to pomeni, da je primeren za izvedbo razpisa za gradnjo (vse količine morajo biti izračunane itd.). Izdelan mora biti čim bolj natančno glede količin in opisov, zajeta morajo biti vsa možna dela in stroški. Posebej je treba zajeti morebitno rušenje obstoječih delov objektov, prometno ureditev v času gradnje (stroški obvozov, prometnih oznak in zapor in podobno, stroški nadzora projektanta in geomehanika).

Popis del in predračun morata biti za vse sklope projekta (vse načrte) izdelana v enovitem formatu. Predračun za celoten projekt mora biti pripravljen v MS Excelu (vse v enem delovnem zvezku) z vsemi matematičnimi formulami tako, da se v primeru spreminjanja količin v predračunu samodejno spreminja tudi rekapitulacija predračuna (na primer, če je vrednost vseh količin nič, mora biti nič tudi vrednost rekapitulacije). Sestavni del predračuna je tudi rekapitulacija, iz katere je razvidna vrednost celotne investicije vključno z DDV.

Popisi naj se pripravijo tako, da je VNOS cene na enoto omejen na dve decimalni mesti (funkcija »Preverjanje veljavnosti podatkov«), kar pa ni enako funkciji »Zmanjšanje števila decimalnih mest – Pokažite manj decimalnih mest.

Hkrati naj bo stolpec vrednost postavke zaokrožen s funkcijo »Round« na dve decimalni mesti.

Pri izdelavi projektov in popisov del je treba upoštevati le veljavne oz. standardne postavke.

6. LOKACIJSKI PODATKI

6.1. Podatki o zemljiških parcelah

Št. parcele	Katastrska občina	Vrste zgrajenih objektov na zemljišču
73/29	TRNOVO	stavba brez naslova, št. stavbe: 1298 Gregorčičeva cesta 8, 6250 Ilirska Bistrica, št. stavbe: 1297 stavba brez naslova, št. stavbe: 1352 stavba brez naslova, št. stavbe: 1523

6.2. Namenska raba prostora

Št. parcele	EUP	Osnovna namenska raba	Podrobnejša namenska raba	Način urejanja
73/29	IB08	STAVBNA ZEMLJIŠČA	območja zelenih površin - Z; površine za oddih, rekreacijo in šport - ZS	OPN
73/29	IB41	STAVBNA ZEMLJIŠČA	območja centralnih dejavnosti - C; osrednja območja centralnih dejavnosti – CU	OPN

Št. parcele	Vrsta razlastitvenega koridorja
73/29	Razlastitveni koridor javne poti
73/29	Razlastitveni koridor zbirne ceste
73/29	Razlastitveni koridor kanalizacijskega omrežja
73/29	Razlastitveni koridor vodovodnega omrežja
73/29	Okvirno načrtovano območje javnega dobra

6.3. Veljavni prostorski akti

- Občinski prostorski načrt:
  - Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS št. 30/2016, 56/2017, 13/2018 - obvezna razlaga, 47/2019, 82/2020, 3/2025)
- Občinski podrobni prostorski načrt: /
- Državni prostorski načrt: /

6.4. Pravni režimi varovanja

Št. parcele	Vrsta varovanega območja	Ime varovanega območja	Pravna podlaga
73/29	Kulturni in zgodovinski spomeniki v Občini Ilirska Bistrica	Kulturna dediščina	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov v Občini Ilirska Bistrica (Ur. objave PN 3/93; Ur. objave Snežnik 6/2000)
73/29	Zavarovana območja - vplivno območje Regijskega parka Škocjanske jame	Zavarovana območja - conacija	Zakon o Regijskem parku Škocjanske jame (Uradni list RS, št. 57/96, 63/97)
73/29	Varstveni režimi kulturne dediščine	Ilirska Bistrica - Spomenik Dragotinu Ketteju - dediščina	/
73/29	Varstveni režimi kulturne dediščine	Ilirska Bistrica - Spomenik tretji Prekomorski brigadi - spomenik	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Ilirska Bistrica (Uradne objave (Primorske novice), št. 2/93-39, Uradne objave (Snežnik), št. 6/2000-3)

6.5. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture

Št. parcele	Vrsta varovalnega pasu	Širina varovalnega pasu	Opomba
73/29	Varovalni pas glavne ceste	25 m	merjeno od zunanjega roba cestnega sveta
73/29	Varovalni pas javne poti	4 m	merjeno od zunanjega roba cestnega sveta
73/29	Varovalni pas zbirne ceste	8 m	merjeno od zunanjega roba cestnega sveta
73/29	Varovalni pas elektronske komunikacije	2 m	merjeno od osi voda
73/29	Varovalni pas vodovodnega omrežja	2 m	merjeno od osi voda
73/29	Varovalni pas kanalizacijskega omrežja	2 m	merjeno od osi voda
73/29	Varovalni pas - električno omrežje 10 m	10 m	merjeno od osi voda
73/29	Varovalni pas - plinovod	3 m	merjeno od osi voda

73/29	Varovalni pas javne poti (kategorizacija 2018)	4 m	merjeno od zunanjega roba cestnega sveta
73/29	Varovalni pas zbirne mestne ceste (kategorizacija 2018)	8 m	merjeno od zunanjega roba cestnega sveta

---

Občina Ilirska Bistrica se z vsebino projektne naloge **strinja.**

Strinjanje z njeno vsebino potrjuje odgovorna oseba **Občine Ilirska Bistrica** s podpisom.

Odgovorna oseba občine:

dr. Gregor Kovačič, župan

(podpis)

Datum potrditve: 15. 5. 2025

.....
(žig občine)